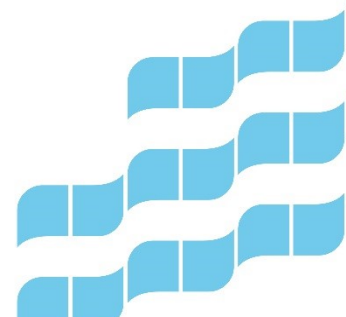


**LAUSUNTO YLÖJÄRVEN SIIVIKKALAN KOULUN POHJOISPUOLEN ASUINALUEEN LAAJENNUKSEN
ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Ylöjärven kaupunki pyytää lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka koskee Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajentamista asemakaavalla nykyisin asemakaavattomalla alueelle. Kaavoitettavan alueen ympärillä on useita asemakaavoja. Idässä on kaksi vanhempaa 1980-l:n rakennuskaava, etelässä Siivikkalan koulun asemakaava v. 2009 ja pohjoisessa kaavoittamattomia metsäalueita. Nämä asemakaavat ovat osin toteutuneet. Lännessä aluetta rajaa Siivikkalan v. 1986 ja Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen v. 2019 hyväksytyt asemakaavat.

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 28 ha. Asemakaavalla laajennetaan vuonna 2020 hyväksytyä pientalovaltaista asemakaavaa. Samalla huomioidaan kaava-alueeseen liittyvät virkistysalueet ja viheryhteydet. Koulun pohjoispuolen välittömässä läheisyydessä oleva vanha metsä on tarkoitus säilyttää. Suunnittelualueella sijaitsevaa metsää koskien on tarkoitus laatia metsän käyttö- ja hoitosuunnitelma. Metsäalueella halutaan näin sovittaa yhteen kestävä virkistyskäyttö ja luonnonsuojelu.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa vanhentunut Ylöjärven taajamien osayleiskaava, joka on vahvistettu v. 1984. Siinä alue on osoitettu pientalovaltaisena asuntoalueena (AP) ja lähivirkistysalueena (VL). Alueen läpi on osoitettu kevyen liikenteen ulkoilureitit. Ylöjärven kaupunki toteaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, että em. taajamien osayleiskaavaa Siivikkalan alueen ja sen ympäristön osalta on tarkoitus päivittää tavoiteaikataululla 2024-2027. Kyseinen Siivikkalan osayleiskaavan muutos on ajoitettu Ylöjärven kaupungin Maankäytön ja



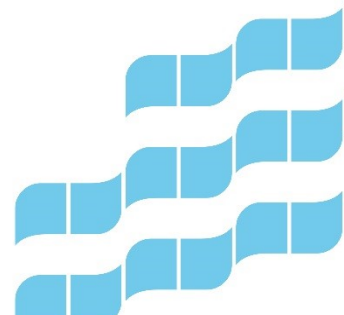
palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelmassa MAPSTO:ssa hankkeena tarkastelujaksolla 2023-2027.

Koska vanhentunut osayleiskaava ei vastaa nykyisiä suunnittelun tarpeita osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että asemakaavalle tullaan laatimaan yleiskaavallinen tarkastelu. Tampereen kaupunki näkee, että asemakaava tulisi laatia vasta osayleiskaavan tarkistamisen jälkeen, jolloin voidaan noudattaa ajankohtaisia tavoitteita koskien erityisesti ilmastovaikutuksia, liikennettä ja joukkoliikennettä.

Suunnittelualue sijaitsee etäällä Ylöjärven keskustasta ja erityisesti liikennejärjestelmän osalta liittyy yhdyskuntarakenteeltaan Tampereen kaupungin Pohtolan ja myös Lielahden ja Hiedanrannan kaupunginosiin. Myös tämän Ylöjärven Siivikkalaan sijoittuva asemakaava synnyttää toteutuessaan runsaasti ajoneuvoliikennettä, joka suuntautuu Pohtosillan ja Pohtolankadun kautta Lielahden läpiajona Tampereen keskustaan. Siivikkalan alueen maankäytön kasvu asemakaavamuutosten tuloksena lisää Pohtolankadun läpikulkuliikennettä.

Tampereen kaupunki on aiemmin antanut lausunnon (15.12.2008) Siivikkalan taajaman ja sen ympäristön osayleiskaavan muutosehdotuksesta todeten Pohtolankadun liikenteellisen kestokyvyn riskitekijät ja parantamismahdollisuudet, joita on arvioitu tuolloin v. 2008 Tampereen kaupungin teettämässä selvityksessä (Destia, 18.11.2008).

Tampereen kaupunki on lausunut aiemmin myös Siivikkalan Leppästäntien asemakaavamuutoksen yhteydessä 15.8.2023 samasta aiheesta, että asemakaavalla on vaikutuksia Pohtolankadun läpiajoon houkuttelevana reittinä. Kyseisen alueen asukkailla muodostuvaa muuta ympäristöhäiriötä voidaan pitää merkittävämpänä haittana kuin liikenteen sujuvuuden heikkenemistä. Olemassa olevien liikenneympäristöjen kehittämisessä painopiste tulee kohdistaa maakuntakaavan edellyttämällä tavalla ensisijaisesti joukkoliikenteen, kävelyn



ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen, tässäkin asemakaavassa erityisesti koskien Pohtosiltaa.

Tampereen kaupunki toteaa, että Siivikkalan koulun pohjoispuolen pientalovaltaisen asemakaavan laajentaminen nyt käynnistetyllä asemakaavalla heikentää Pohtolan kaupunginosan ja Pohtolankadun varren liikenneolosuhteita lisäämällä läpiajajien henkilöautojen lukumäärää ja siten myös heikentää alueen asuinkortteleiden viihtyisyyttä lisätessään ympäristöhäiriöitä. Asemakaavan tulisi ohjata ja minimoida vaikutuksia tukeutuen vähintään yleispiirteiseen, erityisesti liikenteeseen liittyviin suunnitelmiin.

Alueelle kohdistetun suunnittelun ja kehittämisen vuoksi onkin tärkeää laatia ajankohtaisin lähtötiedoin selvitykset koskien liikennettä ja erityisesti tutkia Pohtolankadun sietokykyä välittää liikennettä uudelta asemakaava-alueelta Tampereen suuntaan.

Tampereen ja Ylöjärven kaupungit ovat sopineet viranhaltijoiden tapaamisessa 8.9.2023, että Ylöjärven kaupunki teettää Siivikkalan liikenneselvityksiä, joissa käsitellään myös Tampereen puolelle tulevia vaikutuksia. Tämä siksi, että alueen suunnittelu kytkeytyy voimakkaasti myös Tampereen Hiedanrannan ja Lielahden suunnitelmiin. Näissä nähtiin erityisesti Pohtolankadun ja Teivaalantien rooli suunnittelussa keskeisenä tarkasteltavana asiana edellä kuvattujen negatiivisten vaikutusten hallitsemiseksi.

